

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

#### פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
השכרת נכס ברח' בזל 38, רח' אריה בן אליעזר 1,3,5 הרצליה פיתוח	4/22 16-נ

#### מסמך תשובות הבהרה מס' 2

- להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
  2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

#### שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

מספר סידורי	הסעיף במסמכי המכרז	הבקשה	תשובת הוועדה
1	-	האם ניתן לקבל אורכה להגשת הצעה ?	שלילי.
2	-	האם קיים ריכוז שטחים בנויים לפי המבנים ? כמה מלון בנוי וכמה ביי"ס בנוי לפי מפלסים ? האם ניתן לקבלו ?	על המציעים לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותם הבלעדית, לרבות במשרדי עיריית הרצליה/הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ובכל מקום אחר בו יראו לנכון.
3	-	האם יש אפשרות לבקר בנכס ?	הוועדה אינה רואה לנכון לקבוע סיורים נוספים בנכס, במיוחד מספר ימים לפני מועד סגירת המכרז.
4	-	מהם השימושים המותרים עפ"י תב"ע והיתר בניה היום בבי"ס ? ובמלון ?	הוועדה מפנה את המציעים להוראות המפורטות בהזמנה להגשת הצעות המתייחסות לשימושים בנכס וכן מפנה הוועדה לתשובה מס' 33 במסמך תשובות הבהרה מס' 1.
5	-	האם ניתן לקבל את האומדן/ צפי עלויות שיפוץ הנדרשות ?	התשובה כבר נענתה במסמך תשובות מס' 1. הוועדה אינה מגלה אומדן פנימי בשלב זה.
6	-	האם קיימים נתוני תפעול (הכנסות ועלויות אחזקה) בגין המלון ?	אם הכוונה שמאחורי השאלה מתייחסת לעבר, כאשר המלון היה פעיל - התשובה שלילית. אם הכוונה שמאחורי השאלה מתייחסת לעתיד, לאחר בנייה ושיפוצים - התשובה אינה ידועה והיא מותנית במספר נעלמים, לרבות היקף השיפוץ ודירוג המלון לאחר השיפוץ.

**על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו, למסמכי הצעתו.**